

KONSTRUKTOR - INŽENJERING d.d., Republika Hrvatska, Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, koje zastupa generalni direktor Željko Žderić, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

ROCO COMMERCE d.o.o., Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Livno, Župana Želimira bb, identifikacijski broj: 4281014900008, porezni broj: 281014900008, koje zastupa direktor Tonka Badrov, (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane,

sklapaju dana 16.10.2015. godine

III. Aneks uz Ugovor o kupoprodaji dionica

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- a) da su dana 31.12.2014. godine Prodavatelj i Kupac zaključili su Ugovor o kupoprodaji dionica u trgovačkom društvu GIP NERETVA d.d., Čapljina, Ulica Ante Starčevića 2, Bosna i Hercegovina, (u daljnjem tekstu: GIP NERETVA), upisano u sudski registar Općinskog suda u Mostaru s matičnim registarskim brojem subjekta upisa 1-567, (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor),
- b) da su dana 09.03.2015. godine zaključili I. Aneks uz Osnovni Ugovor,
- c) da su dana 20.03.2015. godine zaključili II. Aneks uz Osnovni Ugovor,
- d) da su, s obzirom na iznimnu, dodatno utvrđenu kompleksnost situacije oko društva KONSTRUKTOR-NERETVA d.o.o., te indirektno s tim i društva GIP NERETVA d.d., naknadno postigli dogovor o izmjeni odredbi članka 2. Osnovnog ugovora, a što je predmet ovog Aneksa

Na temelju prethodno utvrđenog ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se članak 2. Osnovnog ugovora mijenja, te da isti sada glasi kako slijedi:

„Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje, dionice Društva, odnosno 33.819 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 3.381.984,00 KM, kao i sva prava na daljnjih 39.931 dionica Društva približe opisane u članku 1. točki d) ovog Ugovora, i to za iznos od 3.400.000,00 EUR (trimilijunačetiristotisućaeura).

Prodavatelj i Kupac su suglasni da je obveza Prodavatelja izvršiti upis daljnjih 39.931 dionica Društva svaka nominalne vrijednosti 100,00 KM ukupne nominalne vrijednosti 3.993.175,01 KM temeljem Ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog - dionice od 21.12.2009. godine, zaključenog između Prodavatelja kao Vjerovnika i Društva kao Dužnika, te notarski ovjerene Odluke o povećanju osnovnog kapitala Društva od 21.12.2009. godine, a upis kojih dionica nije proveden pri nadležnim tijelima.

Tonka Badrov

Željko Žderić

Po provedbi upisa dionica iz prethodnog stavka Kupac će imati 73.750 dionica Društva, svaka nominalne vrijednosti 100,00 KM, odnosno ukupno 7.375.000,00 KM osnovnog kapitala od 7.440.600,00 KM ukupnog osnovnog kapitala Društva, dakle 99,12 % osnovnog kapitala Društva.

Ukoliko pak Prodavatelj ne uspije upisati predmetne dionice najkasnije do 31.12.2016. godine, zbog objektivnih zapreka (relevantni zakonski propisi, a o čemu mora dostaviti relevantni službeni dokument nadležnog tijela) kupoprodajna cijena iz stavka 1. ovog članka umanjit će se za nominalnu vrijednost predmetnih dionica.

Kupac je ovlašten, odmah po stupanju na snagu ovog Ugovora, izvršiti prijenos dionica koje su predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru, na svoje ime pri nadležnim tijelima te slobodno s njima raspolagati uz uvjet da nad dionicama ostaje upisan zalog Prodavatelja iz članka 4. ovog Ugovora sve do isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka, Kupac se obvezuje podmiriti Prodavatelju u 120 jednakih mjesečnih obroka uz početak početka otplate 2 (dvije) godine od dana stupanja na snagu ovog Aneksa. Rokovi za plaćanje se smatraju bitnim sastojkom ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da će obroci iz prethodnog stavka biti uvećani za promjenjivu kamatnu stopu koja će se obračunavati na bazi tromjesečnog EURIBOR – a + 2 p.p., a koja kamata teče počev od dana stupanja na snagu ovog Ugovora pa do dana plaćanja.

Prodavatelj i Kupac su suglasni da ukoliko se za vrijeme trajanja ovog Ugovora nad društvom KONSTRUKTOR – NERETVA d.o.o. pokrene stečajni postupak, Kupac ima pravo na dodatni grace period koji može trajati najduže do donošenja odluke nadležnog suda o otvaranju stečajnog postupka nad društvom KONSTRUKTOR-NERETVA d.o.o.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se za vrijeme trajanja ovog Ugovora nad društvom KONSTRUKTOR – NERETVA d.o.o., Čapljina, Ante Starčevića 2, a u kojem društvu je Društvo većinski vlasnik, odnosno Društvo je imatelj udjela nominalne vrijednosti 5.228.498,00 KM, a koji udjel čini 85,1589 % ukupnog kapitala društva KONSTRUKTOR – NERETVA d.o.o., Čapljina, Ante Starčevića 2, otvori stečajni postupak Kupac ima pravo ili raskinuti ovaj Ugovor ili ostvariti popust na kupoprodajnu cijenu u visini vrijednosti izgubljenog kapitala Društva (upisanog i neupisanog) zbog otvaranja stečajnog postupka, o čemu će pisanim putem Kupac dostaviti obavijest Prodavatelju.

U slučaju da Kupac, sukladno odredbama prethodnog stavka, odluči ostvariti popust na kupoprodajnu cijenu, iznos predmetnog popusta će utvrđivati komisija u sastavu po 2 predstavnika svake ugovorne strane, a koja komisija mora jednoglasno, u roku od 6 mjeseci od dana formiranja iste donijeti odluku o visini pretopljenog gubitka uzrokovanog otvaranjem stečajnog postupka nad društvom KONSTRUKTOR – NERETVA d.o.o. U slučaju da odluka predmetne komisije ne bude jednoglasna, visinu pretrpljenog gubitka će odrediti ovlašteni revizor kojeg suglasno odaberu ugovorne strane.

Ugovorne strane su suglasne da maksimalni popust na kupoprodajnu cijenu može iznositi najviše u visini kapitala društva KONSTRUKTOR-NERETVA d.o.o. utvrđenog u financijskim

Prodavatelj *Kupac*

[Signature]

izvještajima društva KONSTRUKTOR-NERETVA d.o.o. na dan 31.12.2014. godine, odnosno iznos od 1.995.944 KM.

Kupac i Prodavatelj su suglasni da ukoliko Kupac ostvari pravo na popust na kupoprodajnu cijenu, rokovi plaćanja iz stavka 6. ovog članka se mijenjaju te se preostali iznos kupoprodajne cijene (iznos nakon ostvarenog popusta) , Kupac obvezuje podmiriti u roku od 36 jednakih mjesečnih obroka od dana ostvarenja popusta.

Ugovor se raskida pisanim putem, preporučenom poštom ili predajom na protokol Prodavatelja, a dan raskida ovog Ugovora ili dan primitka Zahtjeva za odobrenje (smanjenje kupoprodajne cijene) smatra se dan primitka obavijesti o raskidu ovog Ugovora od strane Prodavatelja, odnosno dan primitka Zahtjeva za odobrenje (smanjenje kupoprodajne cijene) iz stavka 9. ovog članka.

U slučaju raskida ovog Ugovora, svaka ugovorna strana će vratiti drugoj ugovornoj strani stečeno temeljem ovog Ugovora, a o čemu će se zaključiti poseban ugovorni dokument.

U slučaju raskida ovog Ugovora Kupcu će se naknaditi sva izvršena ulaganja u Društvo, a pod ulaganjem se smatra svaka uplata novčanih sredstava od strane Kupca na transakcijski račun Društva umanjeno za njegove obveze prema Društvu odnosno vrijednost koju je stekao za navedeno ulaganje.

Ukoliko Prodavatelj bude onemogućen relevantnim zakonskim propisima vratiti Kupcu stečeno temeljem ovog Ugovora, Kupac je suglasan da će mu u tom slučaju uloženo biti vraćeno isključivo dionicama Društva, a u kojem slučaju će se izvršiti nova procjena vrijednosti Društva, a samim time i dionica predmetnog društva.

U slučaju aktiviranja zalogu nad već založenom imovinom društva KONSTRUKTOR-NERETVA d.o.o., a koji će rezultirati umanjnjem kapitala društva KONSTRUKTOR-NERETVA d.o.o., Prodavatelj će Kupca odobriti za iznos umanjenja kapitala, a najviše u visini kapitala društva KONSTRUKTOR-NERETVA d.o.o. utvrđenom u financijskim izvještajima KONSTRUKTOR-NERETVA d.o.o. na dan 31.12.2014. godine.

U slučaju iz prethodnog stavka iznos popusta će utvrđivati komisija u sastavu po 2 predstavnika svake ugovorne strane, a koja komisija mora jednoglasno, u roku od 6 mjeseci od dana formiranja iste donijeti odluku o visini pretopljenog gubitka uzrokovanog otvaranjem stečajnog postupka nad društvom KONSTRUKTOR – NERETVA d.o.o. U slučaju da odluka predmetne komisije ne bude jednoglasna, visinu pretrpljenog gubitka će odrediti ovlašteni revizor kojeg suglasno odaberu ugovorne strane.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će se, u odnosu na sve što nije regulirano ovim III. Aneksom, primjenjivati odredbe Osnovnog ugovora i I. i II. Aneksa, pod uvjetom da nisu u suprotnosti s odredbama ovog III. Aneksa.

Članak 4.

Tonko Berić

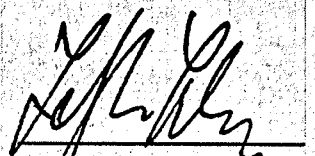
[Signature]

Ovaj III. Aneks je sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Za Kupca:
Direktor:



Za Prodavatelja:
Generalni direktor:



mr.sc. Željko Žderić



KONSTRUKTOR - INŽENJERING
dioničko društvo za graditeljstvo
Split, Svačićeva 4